

La Commissione Ingegneria Economico-Estimativa organizza un ciclo di 3 seminari:

APPROFONDIMENTI ESTIMATIVI: ESTIMO RURALE, INDENNITÀ DI ESPROPRIO E DIRITTI REALI

20 ottobre, 10 novembre, 1° dicembre 2023

Ore 9.00 - 13.00

Presso la sede dell'Ordine di **Via Cefalonia 70, Brescia** (Crystal Palace 11° piano)

A pagamento – 4 CFP cad – iscrizioni singole per ciascun seminario

Obiettivi:

L'ATTIVITÀ ESTIMATIVA È AMPIA E COMPLESSA E RICOPRE SVARIATI AMBITI. TRA I PIÙ COMPLESSI E DEGNI DI NOTA RIENTRA SICURAMENTE L'ESTIMO RURALE CHE RAPPRESENTA UN AMBITO NEL QUALE È UTILE EFFETTUARE DEGLI APPROFONDIMENTI PER CHIUNQUE SI OCCUPI DI ATTIVITÀ ECONOMICO ESTIMATIVE IN AMBITO INGEGNERISTICO.

A TALE ARGOMENTO SI RICOLLEGANO POI LE STIME DELLE INDENNITÀ ESPROPRIATIVE, DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ALL'INDENNITÀ PROVVISORIA D'ESPROPRIO.

INFINE, UN APPROFONDIMENTO ESTIMATIVO NON PUÒ PRESCINDERE DAI DIRITTI REALI, LE LORO CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ANALISI E STIMA.

SEMINARIO 1, 20/10/2023: La stima in ambito rurale.

ORE 8.50 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI E SALUTI**

ORE 9.00 **INIZIO LAVORI**

INQUADRAMENTO ECONOMICO GENERALE SUGLI IMMOBILI RURALI.

INQUADRAMENTO ESTIMATIVO GENERALE.

DAL SOPRALLUOGO ALLA STIMA, QUALI DATI RILEVARE E COME RILEVARLI.

ASPETTI APPLICATIVI PER LE DIVERSE METODOLOGIE DI STIMA: LA STIMA MONO PARAMETRICA, LA STIMA PER VALORI UNITARI, MCA, CAPITALIZZAZIONE DEL REDDITO.

Ore 12.30 **Dibattito e Conclusioni**

ORE 13.00 **FINE LAVORI**

SEMINARIO 2, 10/11/2023: La stima delle indennità espropriative.

ORE 8.50 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI E SALUTI**

ORE 9.00 **INIZIO LAVORI**

LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA: DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ALL'INDENNITÀ PROVVISORIA D'ESPROPRIO.

IL RIFIUTO DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA E IL PROCEDIMENTO DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA D'ESPROPRIO.

L'INDENNITÀ ESPROPRIATIVA PRINCIPI GENERALI: RISARCIMENTO E INDENNITÀ, COSA NON È SOGGETTO A INDENNIZZO.

L'INDENNITÀ ESPROPRIATIVA CRITERI E METODOLOGIA DI CALCOLO: L'ESPROPRIAZIONE PARZIALE DI UN BENE UNITARIO, L'ESPROPRIAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE, DI UN'AREA EDIFICATA, DI UN'AREA NON EDIFICABILE, L'ESPROPRIAZIONE LARVATA, L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

GLI ACCORDI E I PROTOCOLLI DI INTESA SUI CRITERI ESTIMATIVI.

Ore 12.30 **Dibattito e Conclusioni**

ORE 13.00 **FINE LAVORI**

SEMINARIO 3, 01/12/2023: La stima dell'usufrutto e della nuda proprietà, del diritto di superficie, delle servitù.

ORE 8.50 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI E SALUTI**

ORE 9.00 **INIZIO LAVORI**

INQUADRAMENTO GIURIDICO.

STIMA DELL'USUFRUTTO E DELLA NUDA PROPRIETÀ METODO ANALITICO E FISCALE.

IL DIRITTO DI SUPERFICIE ALCUNI CASI APPLICATIVI.

CRITERI GENERALI DI STIMA DELLA SERVITÙ.

LA SERVITÙ DI PASSAGGIO, DI ELETTRODOTTO, DI METANODOTTO, DI ACQUEDOTTO

Ore 12.30 **Dibattito e Conclusioni**

ORE 13.00 **FINE LAVORI**

RELATORE: PROF. GIOVANNI BATTISTA CIPOLOTTI, PROFESSORE AGGREGATO DI ESTIMO PRESSO L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI UDINE

Costi di partecipazione:

Costo per ciascun seminario di 4 ore: € 50,00 + IVA

Registrazione: Riconosciuti 4 CFP (categoria "seminario") per la partecipazione a ciascun seminario nella sua interezza. Iscrizioni singole per ciascun seminario tramite il PORTALE FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA reperibile nel sito www.ordineingegneri.bs.it nell'area FORMAZIONE.