



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELLA VALLE TROMPIA**



Via G. Matteotti, 327 – 25063 GARDONE V.T. (BS)
TEL. 030-833741 - FAX 030-8910999 C.F. 83001710173
www.valletrompia.it - cuc@cm.valletrompia.it
PEC: protocollo@pec.cm.valletrompia.it

Allegato determinazione a contrarre n. 97 del 03/05/2017

BANDO DI GARA

ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 CO. 16 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE PER 20 ANNI DEL COMPLESSO SPORTIVO RICREATIVO DI OSPITALETTO

CUP: C77B17000080009

CIG: 706184747F

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA VALLE TROMPIA

VIA G. MATTEOTTI, 327 - 250693 GARDONE V.T. - C.F. 83001710173 -

P.IVA: 83001710173

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): protocollo@pec.cm.valletrompia.it

Indirizzo internet: <http://www.cm.valletrompia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto di fattibilità e la documentazione complementare è disponibile presso i seguenti indirizzi:

- Comune di Ospitaletto, Via Monsignor Girolamo Rizzi, 24 - 25035 Ospitaletto (BS)
- Sul link messo a disposizione dalla CUC della Valle Trompia
www.pcv.t.it/file/centro_sportivo_ospitaletto.rar

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere presentate in formato cartaceo presso il Protocollo della Centrale Unica di Committenza della Valle Trompia entro il termine del giorno

05/07/2017 ore 12:00

I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale

Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: SI

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 CO. 16 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE PER 20 ANNI DEL COMPLESSO SPORTIVO RICREATIVO DI OSPITALETTO.

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:
Lavori

CIG: **(706184747E)**

CUP: **(C77B17000080009)**

Luogo principale di esecuzione: Comune di Ospitaletto - BRESCIA

II. 1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: nessuna.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:

La procedura in oggetto riguarda un Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi di quanto disposto dall'art 3 c. 1 lettera eee) del D. Lgs 50/2016 e ha ad oggetto:

- a) la progettazione esecutiva, sulla base del progetto preliminare predisposto dal Promotore e del progetto definitivo presentato in sede di gara, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- b) la realizzazione dell'Opera;

c) la manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo campo di calcio in sintetico, come previsto dal regolamento LND e dei relativi spogliatoi, per anni 20, come meglio previsto nei successivi articoli del presente contratto e negli elaborati facenti parti del progetto definitivo;

d) la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la gestione dell'impianto natatorio e dei campi da tennis per anni 20, come meglio previsto nei successivi articoli del presente contratto e negli elaborati facenti parti del progetto definitivo;

e) la locazione finanziaria relativa alla progettazione esecutiva e ai lavori di realizzazione di cui rispettivamente alle precedenti lett. a) e b);

Al Soggetto Realizzatore/Manutentore competeranno le attività di cui ai punti a), b) e c).

Al Soggetto Gestore/Manutentore competerà l'attività di cui al punto d).

Al Soggetto Finanziatore competerà l'attività di cui alla lett. e).

L'offerta può essere presentata dai soggetti di cui all'art. 187 c. 3. (socio finanziatore e soggetto realizzatore o ATI dei soggetti realizzatori)

II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

- 45212220-6 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì.

II. 1.8) Divisione in lotti: NO.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: Sì. Alle condizioni previste dal Contratto.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II. 2.1) Quantitativo o

entità totale: € 7.251.375,49 -

Quadro Economico:

- lavori : € 4.250.000,00
- oneri sicurezza: € 90.000,00
- spese tecniche: € 372.800,00
- altre somme a disposizione: € 164.632,00
- Interesse di preammortamento € 92.000,48
- Totale investimento lavori € 4.969.432,48

Il Valore della prestazione a carico del Comune di Ospitaletto **€ 7.251.375,49** (vedi documento denominato: Piano Economico Finanziario della Locazione Finanziaria)

- Investimento : € 4.969.432,48
- Anticipo : € 300.000,00
- Di cui riscatto: € 496.943,25
- Di cui tasso base 0.00%
- Di cui spread offerto 4.30%
- Di cui TASSO 4.30%

- Durata 20 anni
- Importo canone: € 322.721,61
- Totale: 20 canoni di leasing € 6.454.432,24
- Totale: 20 canoni di leasing + anticipo € 6.754.432,24
- **Totale: 20 canoni di leasing + anticipo € 7.251.375,49**
- Valore degli interessi in 20 anni € 2.281.943,01

II. 2.2) Opzioni: nessuna.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

- Tempo di realizzazione opere: 360 gg
- Tempo per progettazione esecutiva: 20gg
- Diritto di superficie concesso per anni 33(trentatre)
- Durata leasing: 20 anni
- Durata servizio manutentivo: 20 anni
- Durata gestione: 20 anni

SEZIONE III INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- “Garanzia provvisoria”, di valore pari al 2% (due percento) dell’importo complessivo posto a base di gara **ammontante ad € 145.027,51 (€ 7.251.375,49 * 2%)** da costituire con le modalità e completo della documentazione di cui all’art. 93 del D.Lgs 50/2016.
In caso di A.T.I. la garanzia dovrà essere intestata a ciascun componente dell’A.T.I. stessa, salvo che si tratti di raggruppamento già costituito, nel qual caso potrà essere intestata alla sola mandataria, purché la garanzia di cui trattasi risulti prestata/accesa espressamente in nome e per conto di tutti i componenti del raggruppamento medesimo.
- Impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto di cui agli articoli 103 e 105 del D.Lgs 50/2016.
- “Cauzione art. 183 c. 13 del D.Lgs. 50/2016” di un valore pari al 2.5% dell’importo dell’investimento ammontante ad € 121.935,80 (valore investimento € 4.877.432)

- Dalla data di inizio della messa a disposizione da parte dell'affidatario dovrà essere presentata apposita fidejussione a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali relative ai servizi manutentivi pari al 10% del costo annuo di manutenzione.
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Partenariato Pubblico Privato (PPP) – locazione finanziaria – art 180 e 187 del D.Lgs 50/2016.

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Saranno ammessi a partecipare alla gara esclusivamente raggruppamenti (ATI COSTITUITE o COSTITUENDE) tra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore, e, come mandante, uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedano in locazione finanziaria al soggetto aggiudicatario l'opera da realizzare e uno o più soggetti gestori.

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Il **SOGGETTO FINANZIATORE (SF)** deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel **Codice**.
- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme intermini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione al Registro Imprese o a registri professionali/commerciali dello Stato di residenza se Stato UE, ai sensi dell'art. 83 c.3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- iscrizione agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.lgs.385/1993.
- Requisiti di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di Gara

Il **SOGGETTO ESECUTORE (SE)** deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel **D.Lgs 50/2016**.

- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione al Registro Imprese o a registri professionali/commerciali dello Stato di residenza se Stato UE. ai sensi dell'art. 83 c.3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Requisiti di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di Gara

Il **SOGGETTO MANUTENTORE (SM)** deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel **D.Lgs 50/2016**.
- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione al Registro Imprese o a registri professionali/commerciali dello Stato di residenza se Stato UE. ai sensi dell'art. 83 c.3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Requisiti di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di Gara

Il **SOGGETTO GESTORE (SG)** deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel **D.Lgs 50/2016**.
- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione al Registro Imprese o a registri professionali/commerciali dello Stato di residenza se Stato UE. ai sensi dell'art. 83 c.3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Requisiti di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di Gara

Il **SOGGETTO PROGETTISTA (SP)** deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel **D.Lgs 50/2016**.
- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione alla CCIAA o a ordini professionali dello Stato di residenza se Stato UE.
- Requisiti di cui al paragrafo 4.7 del Disciplinare di Gara

III. 2.2) **Capacità economica e finanziaria:** si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

I.II. 2.3) **Capacità tecnica:** si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

III. 2.4) **Appalti riservati:** No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) **Tipo di procedura:** Aperta.

IV. 1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:** nessuno.

IV. 1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:** nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) **Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto nella **Delibera n. 1005** del 21 settembre 2016 - **Linee Guida n. 2**, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** No.

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV 3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCP: CIG : 706184747F

IL PROGETTO DEFINITIVO dovrà essere prodotto in sede di gara e dovrà contenere:

- **Il "Progetto definitivo" da produrre in sede di gara dovrà contenere:**
 - Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a)b)d)f)h) e art. 26, comma 1 lettera i) D.P.R. 207/2010
 - Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro economico (art, 24, comma 2, lettere f)m)o) D.P.R.207/2010.
 - Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto (art. 24, comma 3 D.P.R. 207/2010)
 - Relazione Geotecnica (art. 26, comma 1, D.P.R.207/2010
 - Relazione sismica e sulle strutture (art. 26, comma 1, D.P.R.207/2010)
 - Relazione geologica (art. 26, comma 1, D.P.R.207/2010)

- Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche
Elaborati di progettazione antincendio
- Relazione energetica (legge 10/1991)
- **Il “ Progetto esecutivo” da produrre a seguito di aggiudicazione dovrà contenere:**
 - Relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a)b)c)d) D.P.R. 207/2010)
 - Particolari costruttivi e decorativi (art. 33, comma 1, lettera c) D.P.R. 207/2010)
 - Computo metrico estimativo, Quadro economico, elenco prezzi, quadro dell’incidenza percentuale della quantità di manodopera(art.33, comma 1, lett f)g)i) DPR 207/2010.
 - Schema di contratto, capitolato speciale d’appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l)h)D.P.R. 207/2010)
 - Piano di manutenzione dell’opera(art. 33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/2010)
 - Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche
 - Piano di sicurezza e di coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f) D.P.R.207/2010)
- **Le Prestazioni Professionali da eseguire a seguito di aggiudicazione**
 - **nomina a carico della stazione appaltante pagamento a carico dell’Affidatario**
 - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
 - Collaudo tecnico amministrativo (parte II, Titolo X; D.P.R.207/2010)
 - Attestato di certificazione energetica (art. 6 D.Lgs n. 311/2006)

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l’accesso ai documenti:

Entro il giorno 26/06/2017 ALLE ORE 12:00

Documenti a pagamento: NO

Termini relativi ai chiarimenti amministrativi:

I chiarimenti amministrativi dovranno essere presentati entro e non oltre il giorno 26/06/2017 all’indirizzo mail: protocollo@pec.cm.valletrompia.it

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione:

LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO LE

ORE 12:00

DEL GIORNO 05/07/2017

IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Nessuna

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:
Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Giorno: **06/07/2017 alle ore 09:30**

Luogo: C.U.C della Valle Trompia – via Matteotti, 327 – 25063 Gardone V.T

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si, vedasi "Disciplinare di gara"

Le modalità sono più ampiamente dettagliate al par. 14 del Disciplinare di gara

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

La documentazione di gara è pubblicata sul sito web del C.U.C della Valle Trompia:

<http://www.cm.valletrompia.it/impresa/centrale-unica-di-committenza>

Per l'effettuazione dei sopralluoghi (richiesti pena esclusione dalla gara) inviare email al seguente indirizzo: tecnico@comune.ospitaletto.bs.it oppure prenotare a mezzo contatto telefonico al n° 030/6841235 orari dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Al fine di consentire ai concorrenti la formulazione dell'offerta avendo ben chiari i luoghi di esecuzione dell'appalto, il Comune di Ospitaletto organizzerà un sopralluogo guidato la cui partecipazione è obbligatoria, pena l'esclusione.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Lombardia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

C.U.C della Valle Trompia – via Matteotti, 327 – 25063 Gardone V.T- Brescia